

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: *Obec Oravská Polhora, IČO00314749, Oravská Polhora 454*
v zastúpení: Ing. Michal Strnál – starosta obce

/ďalej len ako predávajúci/

Kupujúci: *Pavol Grobarčík, rod. [REDAKOVANÉ], nar: [REDAKOVANÉ] r. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], občan SR*

/ďalej len ako kupujúci/

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu.

Čl. 1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na k.ú. Oravská Polhora vedeným Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :
ako neknihovaná parcela v intraviláne na meno predávajúceho obec Oravská Polhora , IČO: 00314749 v celosti patriace.

Čl. 2.

Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť, zapísanú ako neknihovaná parcela k.ú. Oravská Polhora,
a to len tie časti , ktoré podľa GP č.46156704-77/2016 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým zodpovedajú dielu „2“ trvalý trávny porast o výmere 82 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu, č. 13912/16 trvalý trávny porast o výmere 82 m²
zodpovedajú dielu „6“ zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu, č. 13912/18 zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 m²
zodpovedajú dielu „5“ zastavané plochy a nádvorie o výmere 21 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu, č. 13912/18 zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 m²
zodpovedajú dielu „4“ trvalý trávny porast o výmere 102 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu, č. 13912/21 trvalý trávny porast o výmere 102 m²

zodpovedajú dielu „10“ zastavané plochy a nádvorie o výmere 60 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13912/23 zastavané plochy a nádvorie o výmere 60 m²
zodpovedajú dielu „12“ zastavané plochy a nádvorie o výmere 59 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13912/24 zastavané plochy a nádvorie o výmere 59 m²
zodpovedajú dielu „14“ trvalý trávny porast o výmere 1 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 13912/26 trvalý trávny porast o výmere 1 m²
a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Čl. 3.

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje pozemky v kat.úz. Oravská Polhora, opísané v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Oravská Polhora 20,00 -€ za m² (slovom dvadsať eur za m²) čo predstavuje sumu 6520,- eur. Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť prevodom na bankový účet obce IBAN SK 19 5600 0000 0040 0689 3012.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci záväzne prehlasuje, že predmet zmluvy je jej vlastníctvom a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúceho.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

v Oravskej Polhore 19.11.2018

predávajúci :



(overený podpis)

kupujúci:



(overený podpis)